ÍSAFJARÐARBÆR
byggingarfulltrúi

Umsókn um endurnýjun á lóðarleigusamningi

EBS-02

Vegna

Fasteign		
Brimnesvegur 12, Flateyri, Ísafjarðarbær, fastanúmer 21-6341, merkt 01-0101		
Nafn eiganda		**Kennitala**
Ágúst Mogensen		091074-4789
Lögheimili	**Sími**	**Netfang**
Vallargerði 40, 200 Kópavogi	8663456	thordur@lr.is
Athugasemdir/skýringar		

Staður og dagsetning

Kópavogi 21.1.2019

Undirritun þinglýsts eiganda

Ágúst Mogensen

Afrit

Skjal þetta hefur samið Þórður Heimir Sveinsson hdl. og lögg.fss.
kt. 200563-5229

AFSAL

Sóley Björk Gunnlaugsdóttir, kt. 110278-3149, í afsali þessu nefnd afsalsgjafi (seljandi), selur hér með og afsalar til Ágústar Mogensen, kt. ~~160374-5009~~, 091074-4789 í afsali þessu nefndur afsalshafi (kaupandi), eftirgreinda fasteign.

Hið afsalaða er nánar tiltekið:
Fasteignin Brimnesvegur 12, Flateyri, Ísafjarðarbær, fastanúmer 212-6341, merkt 01-0101, ásamt öllu því sem eigninni fylgir og fylgja ber, þar með talin tilheyrandi lóðarréttindi. Samkvæmt Þjóðskrá Íslands er húsið á tveimur hæðum og samtals 164,4 fm.

Eignin er seld í því ástandi sem hún nú er í og afsalshafi hefur kynnt sér og sættir sig við að öllu leyti. Veðbókarvottorð liggur frammi við afsalsgerð þessa og hefur afsalshafi kynnt sér það og hefur ekkert við það að athuga en eignin er veðbandalaus.

Kaupverð:
Umsamið kaupverð er að fullu greitt.

Afhendingardagur:
Afsalshafi tók við hinni afsöluðu eign við undirritun afsals þessa og tók hann jafnframt frá og með þeim tíma að hirða arð og greiða skatta og gjöld af eigninni.

Uppgjör hefur farið fram vegna opinberra gjalda.
Með því að afsalshafi hefur skv. ofanrituðu staðið full skil á andvirði hinnar seldu eignar lýsir afsalsgjafi, afsalshafa réttan og lögmætan eiganda hennar.
Til staðfestu rita aðilar nöfn sín hér undir í votta viðurvist.

Undirritaðir lýsa því yfir að undirritanir þeirra eru í fullu samræmi við 1.mgr. 64. gr. laga nr. 31/1993, um bústað fjölskyldu og húsnæði til atvinnurekstrar.

Reykjavík, 10. desember 2018

Afsalsgjafi: Sóley Björk Gunnlaugsdóttir

Afsalshafi: Ágúst Mogensen

Vottar að réttri dagsetningu, undirskrift og fjárræði aðila:

Þórður H. Sveinsson
kt. 200563-5229
hdl. og lgf.

SAMRIT

Ingi Tryggvason hrl.
kt. 190262-2009
samdi skjalið

A F S A L

KAUPANDI/AFSALSHAFI:

Sóley Björk Gunnlaugsdóttir, Seilugranda 8, Reykjavík	kt. 110278-3149,	100%

SELJANDI/AFSALSGJAFI:

Ólöf Sigríður Davíðsdóttir, Brákarbraut 18, Borgarnesi	kt. 291156-5689,	100%

EIGN:
Brimnesvegur 12, Flateyri, Ísafjarðarbæ.
Fastanr. 212-6341/ 01 0101 og landnúmer 141059.

Fasteignamat 6.910.000 og brunabótamat 36.250.000.

Seljandi afsalar hér með til kaupanda einbýlishúsinu að Brimnesvegi 12, Flateyri, ásamt öllu sem eigninni fylgir og fylgja ber þ.m.t. tilheyrandi lóðarleiguréttindi.

Skv. Þjóðskrá Íslands er húsið á tveimur hæðum og samtals 164,4 ferm.

Kaupsamningur dags. 23/09 2016.

Kaupverðið er að fullu greitt.

Afhending var 23/09 2016 og afsalast húsið í því ástandi sem það var í við afhendingu og kaupandi sættir sig við að öllu leyti. Seljandi greiðir skatta og gjöld af eigninni og hirðir arð hennar þar til afhending á sér stað en kaupandi frá og með afhendingu.

Samkvæmt veðbandayfirliti dags. 21. ágúst 2017 er eignin veðbandalaus og er afsalað þannig af hálfu seljanda. Kaupandi hefur kynnt sér veðbandayfirlitið og gerir ekki athugasemdir.

Þar sem kaupandi hefur greitt kaupverðið að fullu lýsir seljandi kaupanda réttan og löglegan eiganda að Brimnesvegi 12, Flateyri, Ísafjarðarbæ.

Öllu framanrituðu til staðfestu rita aðilar undir samning þennan í votta viðurvist og jafnframt lýsa aðilar yfir fjárræði sínu.

Borgarnesi, 22. ágúst 2017.

samþykk sem seljandi:	*samþykk sem kaupandi:*
Ólöf Sigríður Davíðsdóttir	Sóley Björk Gunnlaugsdóttir

Vottar að réttri dagsetningu, yfirlýsingu um fjárræði og undirritun aðila:

Ingi Tryggvason hrl.
Kt. 190262-2009
löggiltur fasteignasali

_______________________________ kt. ________________

_______________________________ kt. ________________